

Lettre au Collège Communal de la ville de Wavre
Place de l'Hôtel de ville, 1
1300 Wavre

Mail : urbanisme@wavre.be

CONCERNE : ENQUÊTE PUBLIQUE N°

Mesdames, Messieurs,

Nous nous opposons à ce projet pharaonique !

Nous souhaitons maintenir le caractère villageois et rural de Bierges !

Ce projet est beaucoup trop imposant pour le village de Bierges et, de plus, l'architecture ne s'intègre pas du tout dans le bâti local, composé principalement de petites maisons villageoises et d'anciennes fermes rénovées (la ferme Vande Ghynst est toujours en activité).

Ces bâtiments massifs et imposants imposent une densité d'habitations inacceptable, sans rapport avec le voisinage et apportera des nuisances visuelles bien réelles.
Ce seront uniquement de futurs dortoirs pour navetteurs !

Il y a plusieurs manèges dans le village (Ferme Rosier, Horse's Corner, etc) et les chevaux empruntent les routes locales, notamment la rue des Combattants.

Des sentiers, aussi empruntés par les groupements de jeunesse traversent nos routes déjà bien dangereuses. Les autorités ont placé quantité de « ralentisseurs » rue des Combattants : coussins berlinois, radar afficheur de vitesse près de l'École Vie, figurine d'enfant près de l'École Vie, double rail de sécurité ahurissant au rond-point du Point du Jour, etc

Toutes ces mesures démontrent que le trafic est déjà bien dense et dangereux et qu'il n'y a donc pas lieu de l'accroître encore par des constructions qui n'ont rien à faire là et qui sont essentiellement de l'immobilier spéculatif.

Les transports publics, vantés par les promoteurs, sont quasi inexistants :
Le TEC 38 passe 1 fois/jour à 8h10 et le bus De Lijn 345, 2 fois/heure. C'est tout !

Aux nuisances de circulation s'ajouteront inévitablement des impacts de pollution sonore et atmosphérique alors que le quartier est déjà soumis 7/7 jours aux nuisances de l'E411, du Boulevard de l'Europe et de l'extension des zonings, pour ne citer que les principaux.

L'artificialisation des terrains autour de l'église de Bierges empêchera des milliers de m³ de pluie d'être absorbés par le sol, même si récupérés en partie pendant un moment, par les maigres citernes prévues par le promoteur.

De plus, il est criminel d'abattre une quantité d'arbres matures (des chênes séculaires) pour en replanter des jeunes en partie au même endroit, alors qu'il serait faisable de conserver ces beaux arbres en bordure de terrain !

La réalisation de ces projets impactera inévitablement la biodiversité locale en bétonnant une trop grande partie des espaces verts et réduisant ainsi considérablement leur rôle d'éponge naturelle alors que Wavre, en contre-bas, est loin d'avoir oublié les inondations catastrophiques de juillet 2021...

NON, Bierges ne veut pas devenir un N^{ième} dortoir pour navetteurs NI une extension immobilière de Wavre !

Ce terrain à bâtir est adapté à un projet raisonnable, construit en harmonie avec l'environnement rural de Bierges, soit, par exemple 2 maisons jumelées ou un petit immeuble en briques locales de 3 ou 4 appartements tout au plus et en préservant au maximum les arbres et le sol filtrant.

Ces projets immobiliers TOUT BÉTON, dévoreurs d'espaces verts, n'ont plus de raison d'être au XXI^{ème} siècle, alors que les scientifiques nous avertissent des changements climatiques liés à ce genre de politique de bétonnage destructeur ! Malheureusement, nous paierons pendant longtemps les excès des décennies précédentes.

Tous les experts recommandent vivement aujourd'hui de limiter rigoureusement l'urbanisation, surtout l'étalement urbain, pour réduire les risques d'inondations et de canicules.

Il est grand temps de changer de vision !

Veillez agréer, Mesdames, Messieurs, mes salutations distinguées,

DATE

NOM + PRÉNOM

ADRESSE

SIGNATURE